



Rigenerazione integrata di una periferia urbana: note a margine di un'esperienza in corso

Alessandra Casu, Gianluca Melis Giuseppe Onni, Maurizio S. Serra, Claudio Tedde

Università degli Studi di Sassari

Dipartimento di Architettura, Design e Urbanistica

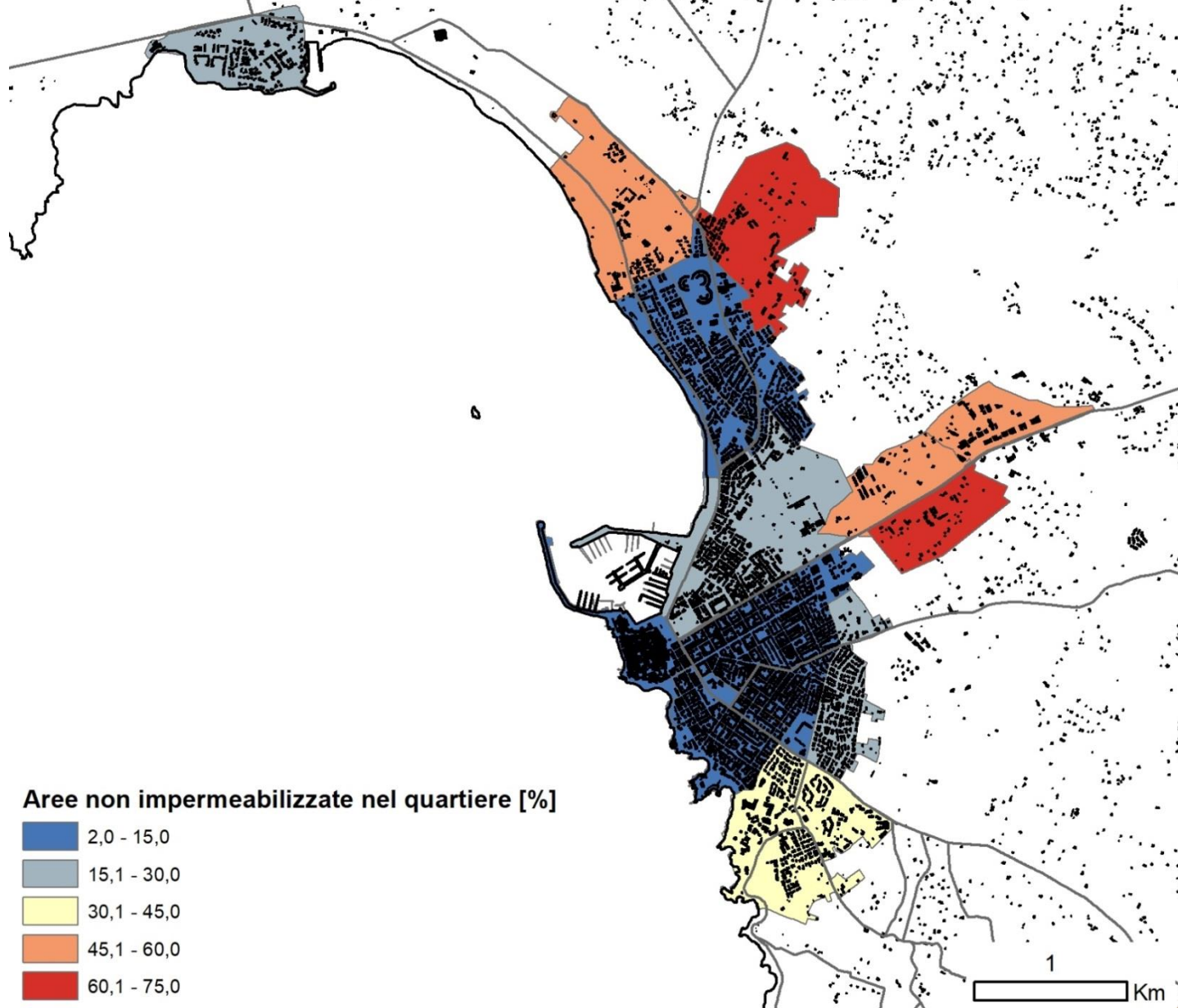
Un contesto: l'Alghero «urbana»



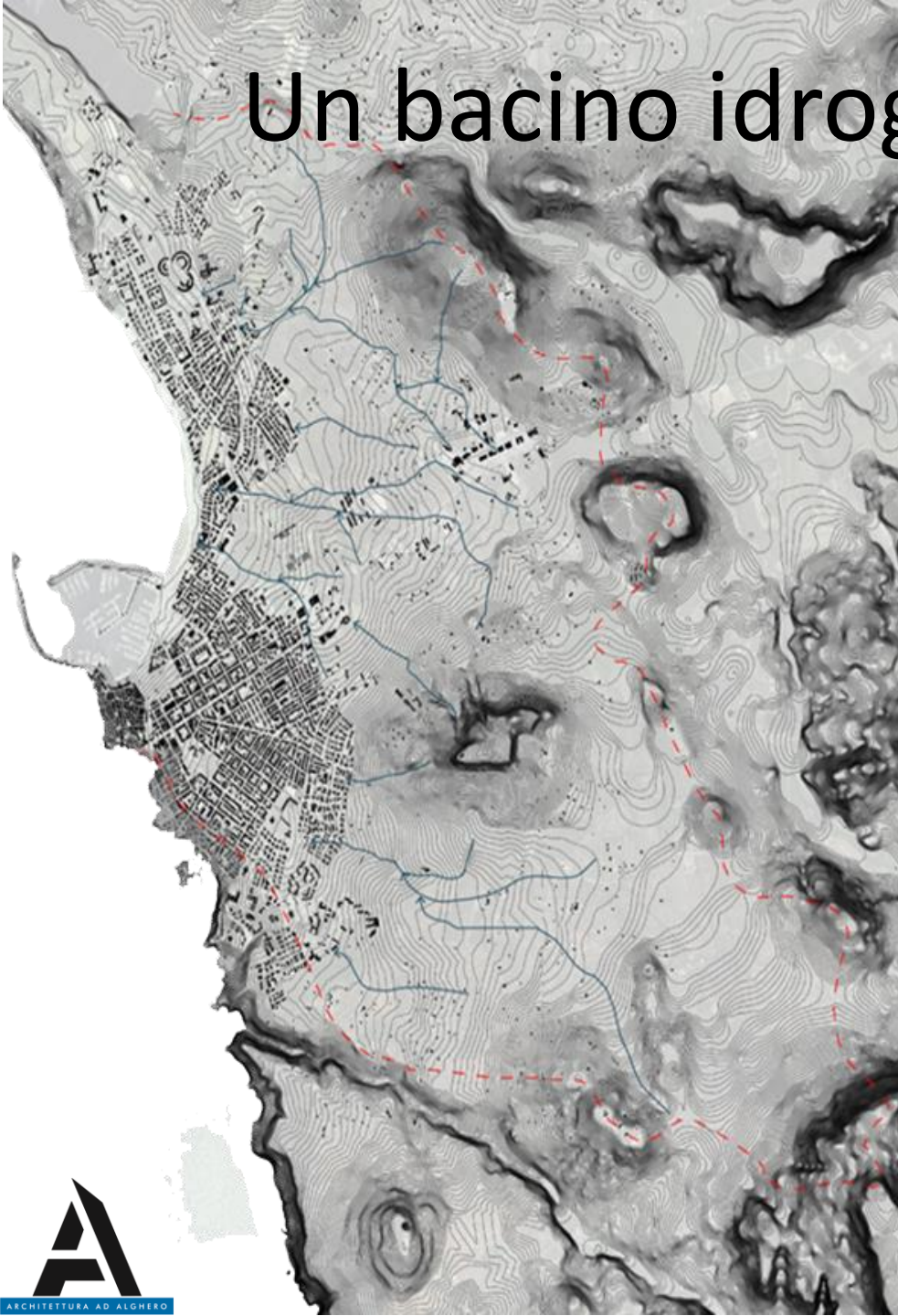
Una grossolana misura (1)

quartieri	area edificata [m ²]	volume edificato [m ³]	aree non impermeabilizzate (Aree vegetate e Verde urbano ed extraurbano antropizzato) [m ²]	aree non impermeabilizzate sul totale del quartiere [%]
Caragol	8528,17	83312,25	214022,6652	67,19
Carmine	11602,94	88975,20	176889,0895	58,05
Centro storico	78516,06	986303,64	4828,79532	2,04
Fertilia	44013,05	413084,21	116199,8452	29,20
Galboneddu	22437,39	148867,91	126995,8072	48,60
La Cunetta	65490,84	630329,43	53721,34908	16,40
La Pietraia	122776,78	1514366,27	67477,31927	12,38
Lido	66292,63	694918,40	40547,94801	10,44
Maria Pia	30912,06	236138,07	343512,0819	52,39
Mercede	126402,57	1775694,65	13119,61027	3,27
Pivarada	144480,75	1717529,61	263318,8187	26,93
Sant'Agostino	274814,58	3301016,92	21196,95052	2,75
Sant'Anna	96140,80	1058805,34	225446,4707	30,26
Taulera	25341,75	262523,68	460966,9227	73,78

Una grossolana misura (2)



Un bacino idrografico urbano



La città e l'acqua

Tre modelli di comportamento

- **Città-canale, spugna, gronda**
- Città-tombata, impermeabile, grigia
- **Città-barena, porosa, valvola**

Alghero città-canale



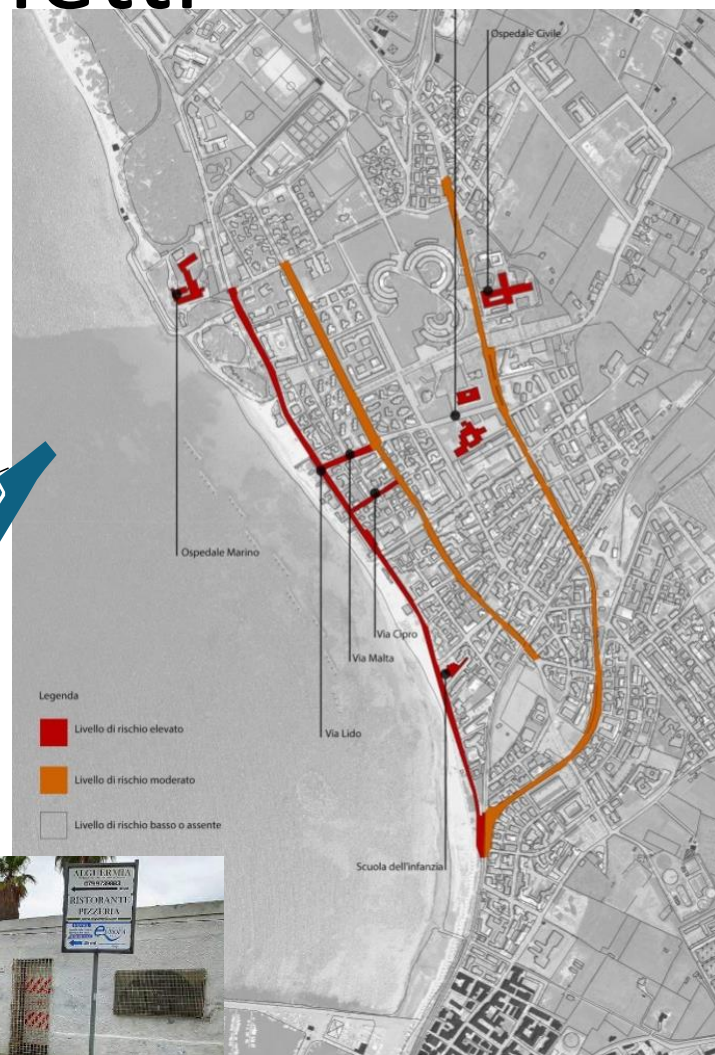
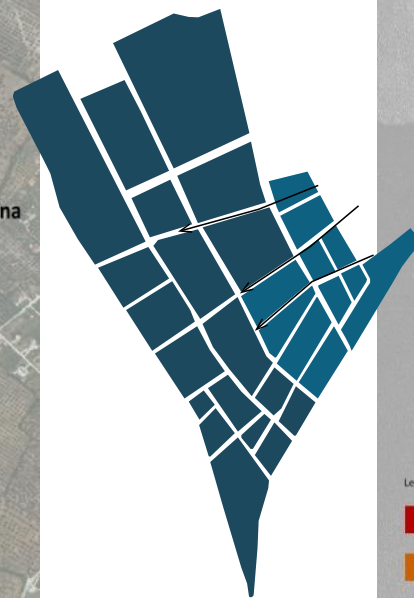
non solo città-canale...



città-tombata



...e suoi effetti



Ia Pietraia



Calich pond

to the airport

Maria Pia sport facilities

Orthopedic hospital and high schools

Civic hospital and high schools

Ex-glass factory

Railway station

Shopping malls



IL GENIO DELLA TORRE



LA REGINA DELLA VETRERIA

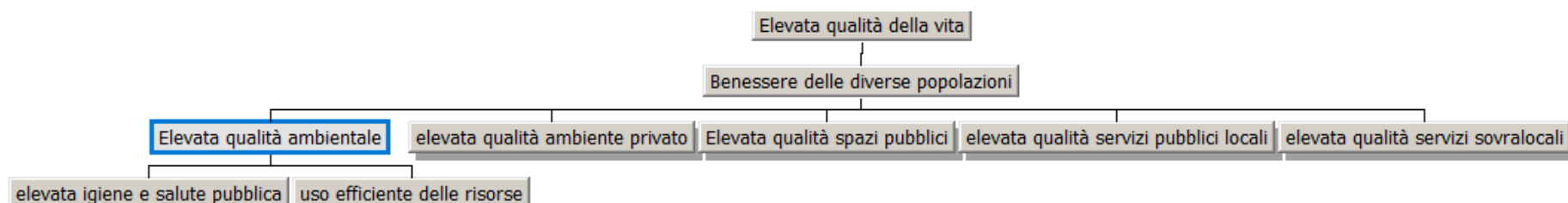


LE FATINE DEL QUARTIERE

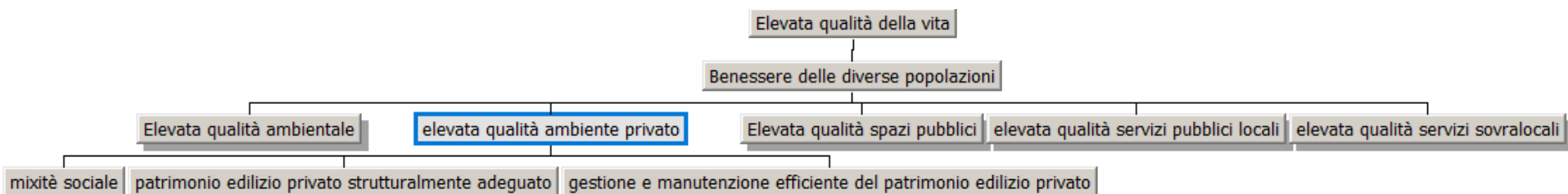




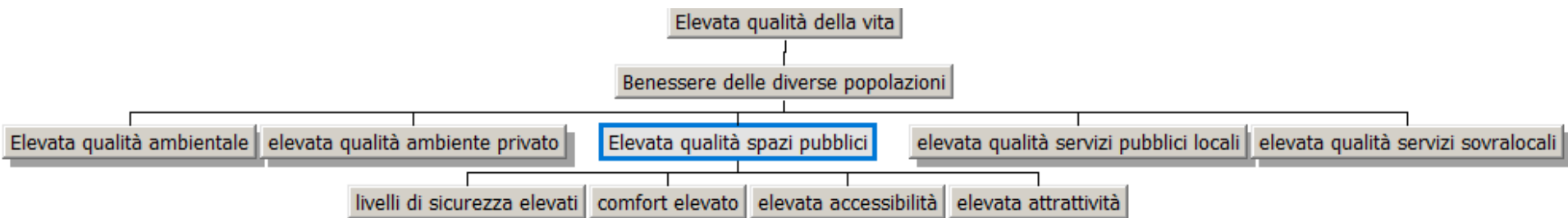
L'albero degli obiettivi (a)



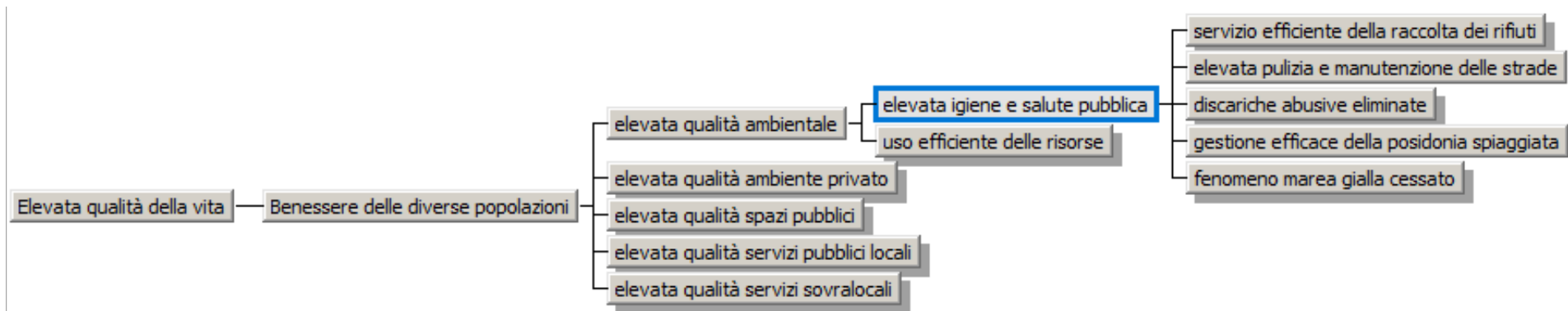
L'albero degli obiettivi (b)



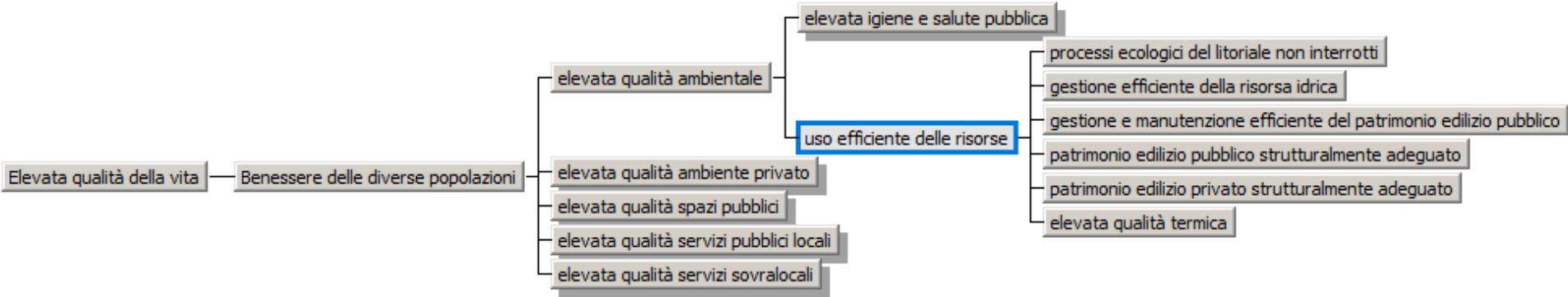
L'albero degli obiettivi (c)



La qualità ambientale(a1)



La qualità ambientale(a2)

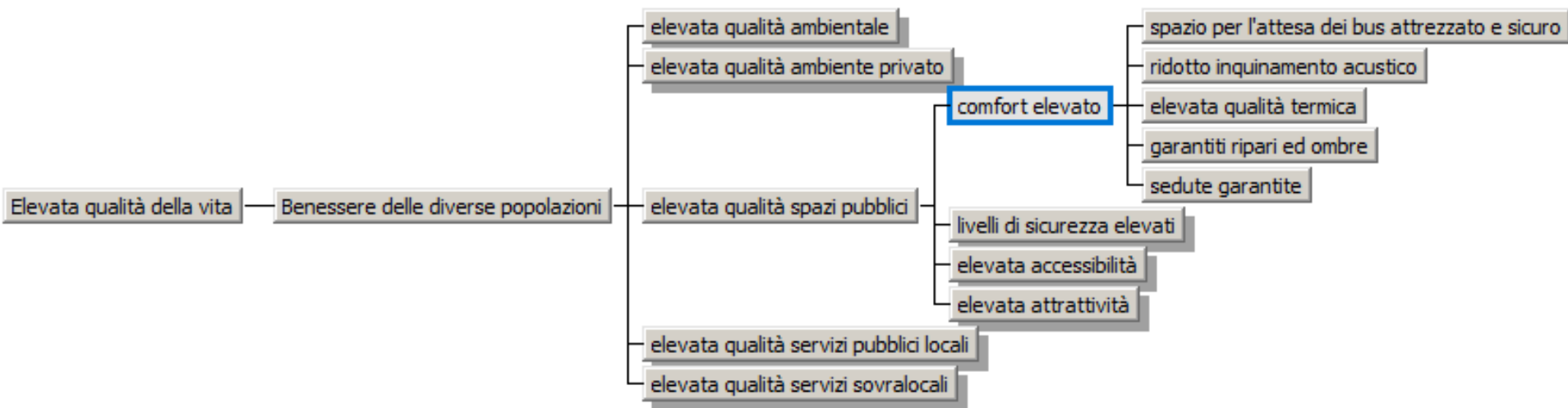


```

graph LR
    Root[elevata qualità spazi pubblici] --- B1[comfort elevato]
    Root --- B2[livelli di sicurezza elevati]
    Root --- B3[elevata fruibilità]
    Root --- B4[traffico decongestionato]
    Root --- B5[tossicodipendenza attenuata]
    
    B1 --- B1_1[elevata qualità ambientale]
    B1 --- B1_2[elevata qualità ambiente privato]
    B1 --- B1_3[spazio per l'attesa dei bus attrezzato e sicuro]
    B1 --- B1_4[ridotto inquinamento acustico]
    B1 --- B1_5[elevata qualità termica]
    B1 --- B1_6[garantiti ripari ed ombre]
    B1 --- B1_7[sedute garantite]
    
    B2 --- B2_1[attraversamenti resi sicuri e confortevoli]
    B2 --- B2_2[spazi non isolati]
    B2_2 --- B2_2_1[spazi e funzioni all'interno del quartiere sono resi pubblici]
    B2_2 --- B2_2_2[luoghi di spaccio ridotti]
    B2 --- B2_3[visibilità aumentata]
    B2 --- B2_4[elevata frequentazione degli spazi pubblici]
    B2_4 --- B2_4_1[aree ad elevata densità abitativa]
    B2_4 --- B2_4_2[servizi equamente distribuiti nel quartiere]
    B2_4 --- B2_4_3[edifici riutilizzati]
    B2_4 --- B2_4_4[integrazione tra parrocchia e differenti fasce d'età]
    B2 --- B2_5[barriere ridotte]
    B2 --- B2_6[aumentata permeabilità percettiva]
    B2 --- B2_7[illuminazione efficace]
    B2 --- B2_8[configurazione aperta degli spazi e delle abitazioni]
    B2 --- B2_9[servizi equamente distribuiti nel quartiere]
    B2 --- B2_10[edifici riutilizzati]
    B2 --- B2_11[integrazione tra parrocchia e differenti fasce d'età]
    
    B3 --- B3_1[aree di risulta riutilizzate]
    B3 --- B3_2[elevata fruibilità]
    B3_2 --- B3_2_1[accesso garantito alle aree sportive]
    B3_2 --- B3_2_2[accesso garantito ai locali e agli spazi esterni scolastici]
    B3_2 --- B3_2_3[elevata accessibilità ai servizi sovrallocali]
    B3_2_3 --- B3_2_3_1[servizi asl resi efficienti]
    B3_2_3_1 --- B3_2_3_1_1[ufficio ticket asl aperto]
    B3_2_3_1 --- B3_2_3_1_2[le funzioni del servizio asl sono collocate in un'unica sede e raggiungibili con i servizi di trasporto pubblico]
    
    B4 --- B4_1[mobilità lenta preferita dagli utenti]
    B4_1 --- B4_1_1[percorsi pedonali resi confortevoli e sicuri]
    B4_1_1 --- B4_1_1_1[velocità di percorrenza ridotta su strade principali]
    B4_1_1 --- B4_1_1_2[rete pedonale e ciclabile continua]
    B4_1_1 --- B4_1_1_3[illuminazione efficace]
    B4 --- B4_2[circolazione mista veicolare-ciclabile resa confortevole e sicura]
    B4 --- B4_3[trasporto pubblico ampiamente utilizzato]
    
    B5 --- B5_1[luoghi di spaccio ridotti]
    B5_1 --- B5_1_1[elevata frequentazione degli spazi pubblici]
    B5_1_1 --- B5_1_1_1[aree ad elevata densità abitativa]
    B5_1_1 --- B5_1_1_2[servizi equamente distribuiti nel quartiere]
    B5_1_1 --- B5_1_1_3[edifici riutilizzati]
    B5_1_1 --- B5_1_1_4[integrazione tra parrocchia e differenti fasce d'età]
    B5_1 --- B5_1_2[occupazione incrementata]
  
```



La qualità dello spazio pubblico(c1)



La gerarchia degli obiettivi

File Edit Assessment Synthesize Sensitivity-Graphs View Go Tools Help

3:1 ABC

.227 elevata qualità spazi pubblici (L: ,227)

- Elevata qualità della vita
 - Benessere delle diverse popolazioni (L: 1,000)
 - elevata qualità ambientale (L: ,363)
 - elevata qualità ambiente privato (L: ,088)
 - elevata qualità spazi pubblici (L: ,227)
 - comfort elevato (L: ,105)
 - livelli di sicurezza elevati (L: ,347)
 - elevata accessibilità (L: ,116)
 - elevata attrattività (L: ,432)
 - elevata qualità servizi pubblici locali (L: ,260)
 - elevata qualità servizi sovralocali (L: ,062)

File Edit Assessment Synthesize Sensitivity-Graphs View Go Tools Help

3:1 ABC

.260 elevata qualità servizi pubblici locali (L: ,260)

- Elevata qualità della vita
 - Benessere delle diverse popolazioni (L: 1,000)
 - elevata qualità ambientale (L: ,363)
 - elevata qualità ambiente privato (L: ,088)
 - elevata qualità spazi pubblici (L: ,227)
 - elevata qualità servizi pubblici locali (L: ,260)
 - comfort elevato (L: ,106)
 - livelli di sicurezza elevati (L: ,134)
 - elevata accessibilità (L: ,273)
 - elevata attrattività (L: ,487)
 - elevata qualità servizi sovralocali (L: ,062)

ipotesi di riassetto

MATERPLAN FUNZIONALE_STRATEGIA INFRASTRUTTURA EVRDE E BLU URBANA



MATERPLAN PROGRAMMATICO_DISTRIBUZIONE SUPERFICI IMPERMEABILE DA CONVERTIRE



ipotesi di riassetto



Riqualificazione area verde
tra via Napoli e via Tiziano

Nuova realizzazione
Micronido

Riqualificazione
Skate park

Riqualificazione plesso
scolastico "La Pedrera"

Riqualificazione plesso
"M. Carta" via Malta

Riqualificazione
Via Malta

Completamento campo
sportivo

Riqualificazione
mercato coperto

Riqualificazione spazio
pubblico

Pista ciclabile esistente

Riqualificazione Via delle
Baleari

Giardini Martin Luther
King



simulazione degli effetti

INTERVENTI SU AREE PUBBLICHE_PAVIMENTAZIONE PERMABILE

STATO ATTUALE



SUPERFICIE CONVERTITA



ASSORBIMENTO DURANTE L'EVENTO METEORICO



INTERVENTI SU AREE PRIVATE_PAVIMENTAZIONE PERMABILE
E RAIN GARDEN

INTERVENTI SU AREE PRIVATE_STATO ATTUALE



SUPERFICIE CONVERTITA



ASSORBIMENTO DURANTE L'EVENTO METEORICO



simulazione degli effetti

INTERVENTI SU AREE PUBBLICHE. PAVIMENTAZIONE PERMEABILE,
URBAN AGROFORESTRY E AGRICOLTURA URBANA

STATO ATTUALE



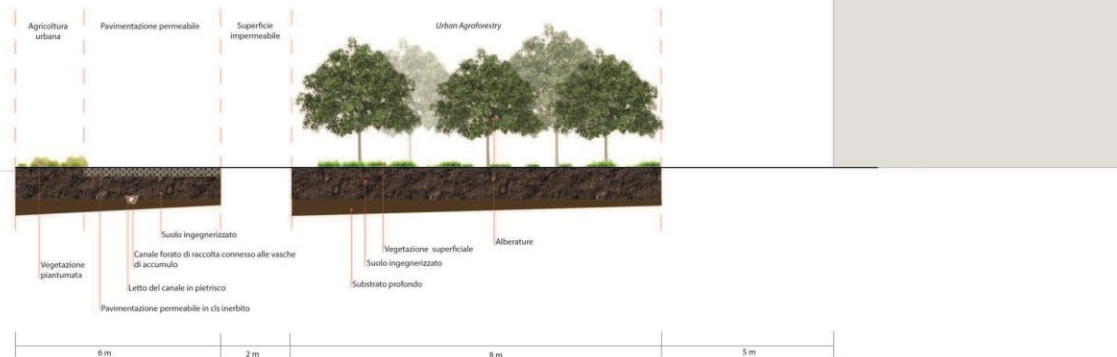
SUPERFICIE CONVERTITA



ASSORBIMENTO DURANTE L'EVENTO METEORICO



SEZIONE Scala 1:100



progetto di riordino urbano

